

Registo PAA Estudante

Vais precisar de:

NIF e DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

CONTA NO PROTAL DAS FINANÇAS

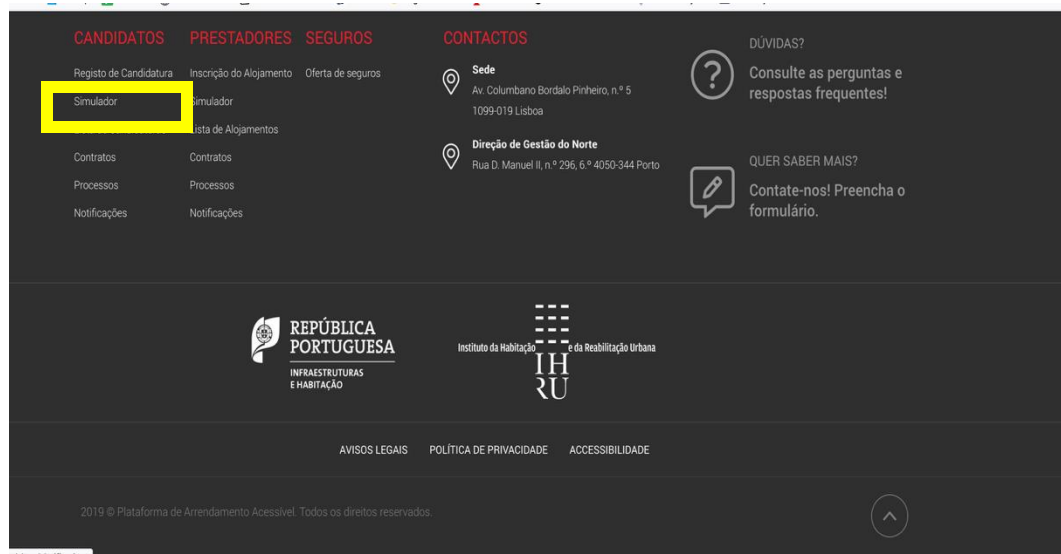
COMPROVATIVO DE INSCRIÇÃO NO ESTABELECIMENTO DE ENSINO

DADOS DO FIADOR (NIF, documento de identificação)

DECLARAÇÃO DO FIADOR COM O VALOR MÁXIMO DE RENDA QUE ASSEGURA
(Sugerimos 400€)

Passo 1: abrir [Portal da Habitação](#)

Passo 2: ir até ao rodapé > em candidatos, clicar em > [Simulador](#)



**Arrendamento Acessível**

INÍCIO  1

SIMULADOR DE RENDAS - CANDIDATO

1. Âmbito da Procura

2. Agregado Habitacional

3. Resultado

Finalidade

☐ Residência permanente

☒ Residência temporária de estudantes do ensino superior

Modalidade

☐ Habitação

☒ Parte de habitação

Seguinte

**Arrendamento Acessível**

INÍCIO  2

SIMULADOR DE RENDAS - CANDIDATO

1. Âmbito da Procura

2. Agregado Habitacional

3. Resultado

Candidatos

Nome

Rendimento Anual Bruto

Sem elementos.

Adicionar

Outros membros do agregado habitacional sem rendimentos próprios

0

Anterior

Seguinte

Estudantes ou formandos dependentes

Nome

Quantia Fixa Mensal

Sem elementos.

Adicionar

PREENCHER APENAS ESTA PARTE

**Arrendamento Acessível**

INÍCIO  3

SIMULADOR DE RENDAS - CANDIDATO

1. Âmbito da Procura

2. Agregado Habitacional

3. Resultado

Candidatos

Nome

Rendimento Anual Bruto

Sem elementos.

Adicionar

Estudantes ou formandos dependentes

Nome

Quantia Fixa Mensal

Sem elementos.

Adicionar

Outros membros do agregado habitacional sem rendimentos próprios

0

Anterior

Seguinte

COLOCAR AQUI O VALOR MÁXIMO DE RENDA ASSEGURADO PELO FIADOR

Alice XXXXXXXX

€

400

✓

⌵

**Arrendamento Acessível**

INÍCIO  4

SIMULADOR DE RENDAS - CANDIDATO

1. Âmbito da Procura

2. Agregado Habitacional

3. Resultado

Agregado Habitacional

Nome

Rendimento Médio Mensal

Candidato

Alice XXXXXXXX

400,00 €

☒ Sim ☐ Não

Rendimento médio mensal do agregado

400,00 €

Modalidade

Finalidade

Parte de habitação

Residência temporária de estudantes do ensino superior

REDA MÁXIMA

400,00 €

Registrar Candidatura

O VALOR MÁXIMO DE RENDA ASSEGURADO PELO FIADOR SURGE DEPOIS COMO A RENDA MÁXIMA COM A QUAL TE PODES COMPROMETER

PDF



Apartir daqui terás de
te autenticar através
da Chave Movel Digital
ou através da
Autoridade Tributaria =
Portal das Finanças

PORTAL DA HABITAÇÃO

Autenticação

Para aceder à plataforma deve efectuar a autenticação escolhendo uma das seguintes opções.

AVÉS DO CARTÃO DE CIDADÃO
OU CHAVE MÓVEL DIGITAL

ATRAVÉS DO NIF



Esta opção permite-lhe fazer o uso do seu cartão de cidadão ou da chave móvel digital, para realizar a autenticação no portal e poder aceder a informação e utilizar serviços que exigem verificação da sua identidade.

Ainda não tem chave móvel digital. [Adira aqui](#)



AT
autoridade
tributária e aduaneira



Autenticação

A autenticação através do número de identificação fiscal - NIF é feita através do sistema de autenticação da autoridade tributária.



REPÚBLICA
PORTUGUESA



Instituto da Habitação
e da Reabilitação Urbana

INFRAESTRUTURAS
E HABITAÇÃO

COMPETE
2020

PORTUGAL
2020



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Social Europeu

CLICA EM EDITAR PARA PRENCHER TODOS OS DADOS DA CANDIDATURA

B - Agregado habitacional

5

O(s) abaixo indicados(s), declara(m):

- Aderir ao Programa de Arrendamento Acessível, aceitando expressamente e sem reservas as regras e os deveres estabelecidos nos termos do Decreto-Lei nº 68/2019, de 22 de maio.
- Serem verdadeiras e atuais as informações e os documentos constantes do registo da presente candidatura relativamente à sua pessoa, aos dependentes que tenha a cargo ou à fiança, quando aplicável.
- Dar autorização expressa ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P. (IHRU, I. P), para proceder ao tratamento dos dados pessoais próprios e dos respeitantes aos dependentes a seu cargo (menores e maiores acompanhados), para os fins estritamente necessários à gestão do registo da candidatura e à fiscalização do cumprimento dos deveres assumidos no âmbito do Programa de Arrendamento Acessível, incluindo a confirmação, junto das entidades emitentes dos documentos comprovativos apresentados, dos dados indicados nesses documentos e no registo de candidatura.
- Ter(em) sido informado(s) de que pode(m) retirar a autorização prevista no ponto anterior, a todo o tempo, e que, nessa situação, deixa(m) de poder beneficiar do Programa de Arrendamento Acessível, sem prejuízo do dever de colaboração estabelecido no n.º 2 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 68/2019, de 22 de maio.

Nome	NIF
Alice I	2225555555

Editar

Eliminar

PRENCHE TODOS OS DADOS (TEUS E DO FIADOR) E CLICA EM GRAVAR

Dados do Utilizador

6

Nome Completo

ALICE I

NIF

2225555555

Email

alice@xxxxx.com

☐ Prestador

☒ Candidato

N.º de identificação

Válido até

Data de nascimento

Tipo de identificação

☐ Bilhete de identidade ☐ Cartão de cidadão

Dados do Fiador

Nome

Filipa Silva

Tipo de identificação

☐ Bilhete de identidade ☐ Cartão de cidadão

NIF

N.º de identificação

Quantia mensal fixa garantida pelo fiador

400,00 €

Cancelar

Gravar

Data de nascimento

02/10/2024

Outubro 1971

Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb
25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

Ficha de Candidatura

A. Âmbito da procura

B. Agregado habitacional

D. Documentos

D – Documentos

Alice

Comprovativo de inscrição, vigente no ano da candidatura, como aluno no ensino secundário ou num ciclo de estudos conferente de grau ou diploma de ensino superior, ou como formando num curso de formação profissional de dupla certificação desenvolvido no âmbito do sistema nacional de qualificações

+ Adicionar...

Declaração assinada pelo do fiador atestando que este garante o pagamento da quantia mensal fixa destinada ao pagamento da renda e os respetivos juros e encargos exigíveis nos termos da lei

+ Adicionar...

Documentos comprovativos dos rendimentos efetivamente auferidos no ano fiscal anterior à data de registo da candidatura

+ Adicionar...

Anterior

Seguinte

ADICIONA OS DOCUMENTOS SOLICITADOS.
(Só estes dois campos são obrigatórios)

Comprovativo de inscrição, vigente no ano da candidatura, como aluno no ensino secundário ou num ciclo de estudos conferente de grau ou diploma de ensino superior, ou como formando num curso de formação profissional de dupla certificação desenvolvido no âmbito do sistema nacional de qualificações

+ Adicionar...

Campo obrigatório

Declaração assinada pelo do fiador atestando que este garante o pagamento da quantia mensal fixa destinada ao pagamento da renda e os respetivos juros e encargos exigíveis nos termos da lei

+ Adicionar...

Campo obrigatório

Documentos comprovativos dos rendimentos efetivamente auferidos no ano fiscal anterior à data de registo da candidatura

+ Adicionar...

A tua candidatura foi aceite! Coloca o número de registo no teu perfil Rede 1/4

A sua candidatura está submetida. O certificado de registo de candidatura tem a validade de 7 dias e pode ser gerado a qualquer momento tantas vezes as que forem necessárias. No momento da celebração do contrato de arrendamento tem de estar em vigor.

REGISTO DE CANDIDATURA N.º 04317/2025

Membros do agregado

1

Documentos

2

Ações

215656666

Alice xxxx

Comprovativo de inscrição, vigente no ano da candidatura,

Declaração assinada pelo do fiador atestando que este

Redefinir/Alterar Âmbito

Exclusão Individual

Pesquisar imóveis

Gerar certificado

Voltar

CARACTERÍSTICAS

Rendimento do agregado: 0 €

Rendimento Médio Mensal: 0,00 €

Taxa esforço mínima: 15% RMM

Taxa esforço máxima: 35% RMM

Total sob fiança: 400 €

Renda máxima: 400,00 €

Importante: no final do processo, clicar em gerar certificado para terminar o processo.