

# Registo PAA Estudante

Vais precisar de:

**NIF e DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO**

**CONTA NO PROTAL DAS FINANÇAS**

**COMPROVATIVO DE INSCRIÇÃO NO ESTABELECIMENTO DE ENSINO**

**DADOS DO FIADOR (NIF, documento de identificação)**

**DECLARAÇÃO DO FIADOR COM O VALOR MÁXIMO DE RENDA QUE ASSEGURA**

(Sugerimos 400€)

**Passo 1:** abrir [Portal da Habitação](#)

**Passo 2:** ir até ao rodapé > em candidatos, clicar em > [Simulador](#)

The screenshot shows the footer of the Portal da Habitação website. It features a dark background with white text and icons. The 'CANDIDATOS' menu is highlighted with a yellow box, and the 'Simulador' option is visible. The footer also contains logos for the Portuguese Republic and the Institute for Housing and Urban Rehabilitation, along with legal notices and a copyright notice.

**CANDIDATOS** PRESTADORES SEGUROS CONTACTOS

Registo de Candidatura Inscrição do Alojamento Oferta de seguros  
**Simulador** Simulador  
Lista de Alojamentos

Contratos Contratos  
Processos Processos  
Notificações Notificações

**Sede**  
Av. Columbaro Bordoalo Pinheiro, n.º 5  
1099-019 Lisboa

**Direção de Gestão do Norte**  
Rua D. Manuel II, n.º 296, 6.º 4050-344 Porto

DÚVIDAS?  
Consulte as perguntas e respostas frequentes!

QUER SABER MAIS?  
Contate-nos! Preencha o formulário.

REPÚBLICA PORTUGUESA  
INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO

Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana  
IHURU

AVISOS LEGAIS POLÍTICA DE PRIVACIDADE ACCESSIBILIDADE

2019 © Plataforma de Arrendamento Acessível. Todos os direitos reservados.

**Arrendamento Acessível** INICIO **1**

### SIMULADOR DE RENDAS - CANDIDATO

1. Âmbito da Procura 2. Agregado Habitacional 3. Resultado

**Finalidade**

Residência permanente

Residência temporária de estudantes do ensino superior

**Modalidade**

Habitação

Parte de habitação

Seguinte

**Arrendamento Acessível** INICIO **2**

### SIMULADOR DE RENDAS - CANDIDATO

1. Âmbito da Procura 2. Agregado Habitacional 3. Resultado

**Candidatos**

Nome	Rendimento Anual Bruto
Sem elementos.	

Adicionar

**Estudantes ou formandos dependentes**

Nome	Quantia Fixa Mensal
Sem elementos.	

**PREENCHER APENAS ESTA PARTE** Adicionar

Outros membros do agregado habitacional sem rendimentos próprios 0

Anterior Seguinte

**SIMULADOR DE RENDAS - CANDIDATO** **3**

1. Âmbito da Procura 2. Agregado Habitacional 3. Resultado

**Candidatos**

Nome	Rendimento Anual Bruto
Sem elementos.	

Adicionar

**Estudantes ou formandos dependentes**

Nome	Quantia Fixa Mensal
Alice XXXXXXXX	€ 400

**COLOCAR AQUI O VALOR MÁXIMO DE RENDA ASSEGURADO PELO FIADOR**

Outros membros do agregado habitacional sem rendimentos próprios 0

Anterior Seguinte

**SIMULADOR DE RENDAS - CANDIDATO** **4**

1. Âmbito da Procura 2. Agregado Habitacional 3. Resultado

### Agregado Habitacional

Nome	Rendimento Médio Mensal	Candidato
Alice XXXXXXXX	400,00 €	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não
<b>Rendimento médio mensal do agregado</b>	<b>400,00 €</b>	

**Modalidade**

Parte de habitação  Residência temporária de estudantes do ensino superior

**Finalidade**

Residência temporária de estudantes do ensino superior

**RENDA MÁXIMA**

**400,00 €**

**O VALOR MÁXIMO DE RENDA ASSEGURADO PELO FIADOR SURGE DEPOIS COMO A RENDA MÁXIMA COM A QUAL TE PODES COMPROMETER**

Registrar Candidatura PDF

Anterior



# PORTAL DA HABITAÇÃO

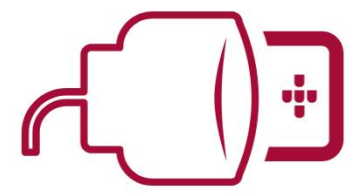
## Autenticação

Para aceder à plataforma deve efectuar a autenticação escolhendo uma das seguintes opções.

Apartir daqui terás de te autenticar através da Chave Movel Digital ou através da Autoridade Tributaria = Portal das Finanças

AVÉS DO CARTÃO DE CIDADÃO OU CHAVE MÓVEL DIGITAL

ATRAVÉS DO NIF



Esta opção permite-lhe fazer o uso do seu cartão de cidadão ou da chave móvel digital, para realizar a autenticação no portal e poder aceder a informação e utilizar serviços que exigem verificação da sua identidade.

Ainda não tem chave móvel digital. [Adira aqui](#)



**AT**  
autoridade tributária e aduaneira



Autenticação

A autenticação através do número de identificação fiscal - NIF é feita através do sistema de autenticação da autoridade tributária.

## CLICA EM EDITAR PARA PREENCHER TODOS OS DADOS DA CANDIDATURA

B - Agregado habitacional

O(s) abaixo indicados(s), declara(m):

- Adedir ao Programa de Arrendamento Acessível, aceitando expressamente e sem reservas as regras e os deveres estabelecidos nos termos do Decreto-Lei n.º 68/2019, de 22 de maio.
- Serem verdadeiras e atuais as informações e os documentos constantes do registo da presente candidatura relativamente à sua pessoa, aos dependentes que tenha a cargo ou à fiança, quando aplicável.
- Dar autorização expressa ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P. (IHRU, I. P.), para proceder ao tratamento dos dados pessoais próprios e dos respeitantes aos dependentes a seu cargo (menores e maiores acompanhados), para os fins estritamente necessários à gestão do registo da candidatura e à fiscalização do cumprimento dos deveres assumidos no âmbito do Programa de Arrendamento Acessível, incluindo a confirmação, junto das entidades emittentes dos documentos comprovativos apresentados, dos dados indicados nesses documentos e no registo de candidatura.
- Ter(em) sido informado(s) de que pode(m) retirar a autorização prevista no ponto anterior, a todo o tempo, e que, nessa situação, deixa(m) de poder beneficiar do Programa de Arrendamento Acessível, sem prejuízo do dever de colaboração estabelecido no n.º 2 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 68/2019, de 22 de maio.

5

Nome	NIF
Alice	2225555555

Editar Eliminar

## PRENCHE TODOS OS DADOS (TEUS E DO FIADOR) E CLICA EM GRAVAR

### Dados do Utilizador ⓘ

Nome Completo

ALICE |

NIF

2225555555

6

Email

alice@xxxxx.com

Prestador

Candidato

N.º de identificação

Válido até

Tipo de identificação

Bilhete de identidade  Cartão de cidadão

Data de nascimento

### Dados do Fiador

Nome

Filipa Silva

Tipo de identificação

Bilhete de identidade  Cartão de cidadão

NIF

Cancelar Gravar

N.º de identificação

Quantia mensal fixa garantida pelo fiador ⓘ

400,00

€

Data de nascimento

02/10/2024

< Outubro 197? >

Dom Seg Ter Qua Qui Sex Sáb

25 26 27 28 29 30 1

2 3 4 5 6 7 8

9 10 11 12 13 14 15

16 17 18 19 20 21 22

23 24 25 26 27 28 29

## Ficha de Candidatura

7

A. Âmbito da procura

B. Agregado habitacional

D. Documentos

D – Documentos

Alice

Comprovativo de inscrição, vigente no ano da candidatura, como aluno no ensino secundário ou num ciclo de estudos conferente de grau ou diploma de ensino superior, ou como formando num curso de formação profissional de dupla certificação desenvolvido no âmbito do sistema nacional de qualificações

+ Adicionar...

Declaração assinada pelo do fiador atestando que este garante o pagamento da quantia mensal fixa destinada ao pagamento da renda e os respetivos juros e encargos exigíveis nos termos da lei

+ Adicionar...

Documentos comprovativos dos rendimentos efetivamente auferidos no ano fiscal anterior à data de registo da candidatura

+ Adicionar...

Anterior

Seguinte

**ADICIONA OS DOCUMENTOS SOLICITADOS.**  
**(Só estes dois campos são obrigatórios)**

Comprovativo de inscrição, vigente no ano da candidatura, como aluno no ensino secundário ou num ciclo de estudos conferente de grau ou diploma de ensino superior, ou como formando num curso de formação profissional de dupla certificação desenvolvido no âmbito do sistema nacional de qualificações

+ Adicionar...

Campo obrigatório

Declaração assinada pelo do fiador atestando que este garante o pagamento da quantia mensal fixa destinada ao pagamento da renda e os respetivos juros e encargos exigíveis nos termos da lei

+ Adicionar...

Campo obrigatório

Documentos comprovativos dos rendimentos efetivamente auferidos no ano fiscal anterior à data de registo da candidatura

+ Adicionar...

8

**A tua candidatura foi aceite! Coloca o número de registo no teu perfil Rede 1/4**

9

A sua candidatura está submetida. O certificado de registo de candidatura tem a validade de 7 dias e pode ser gerado a qualquer momento tantas vezes as que forem necessárias. No momento da celebração do contrato de arrendamento tem de estar em vigor.

**REGISTO DE CANDIDATURA N.º 04317/2025**

Membros do agregado

1

Documentos

2

Ações

215656666  
Alice xxxx

Comprovativo de inscrição, vigente no ano da candidatura,

Declaração assinada pelo do fiador atestando que este

Redefinir/Alterar Âmbito

Exclusão Individual

Pesquisar imóveis

Gerar certificado

Voltar

CARACTERÍSTICAS

Rendimento do agregado: 0 €

Rendimento Médio Mensal: 0,00 €

Taxa esforço mínima: 15% RMM

Taxa esforço máxima: 35% RMM

Total sob fiança: 400 €

Renda máxima: 400,00 €