

SIMULADOR DE RENDAS - PRESTADOR

1. Localização

2. Modalidade de Alojamento

3. Características da Habitação Onde
Se Localiza o Alojamento

4. Resultado

O simulador de rendas permite ao prestador saber o limite máximo do preço da renda para parte ou a totalidade da habitação.

Distrito

Lisboa

Concelho

Lisboa

Freguesia

Arroios

Seguinte

SIMULADOR DE RENDAS - PRESTADOR

1. Localização

2. Modalidade de Alojamento

3. Características da Habitação Onde
Se Localiza o Alojamento

4. Resultado

Habitação ⓘ

Parte de habitação ⓘ

Anterior

Seguinte

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 56 - ARROIOS

ARTIGO MATRICIAL: [REDACTED]

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 132

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 24 - PENA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: [REDACTED]

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Calçada do Moinho de Vento, Nº 2, 1.º e 2.º andares para o Campo Mártires da Pátria Nº 13 N.º: *

Lugar: Lisboa Código Postal: 1169-112 LISBOA

Av./Rua/Praça: Calçada do Moinho de Vento, Nº 4 Lugar: Lisboa Código Postal: 1150-236 LISBOA

Av./Rua/Praça: Calçada do Moinho de Vento, Nº 2, 1.º e 2.º andares para o Campo Mártires da Pátria Nº 13 N.º: *

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio constituído em Propriedade Horizontal, composto por 6 fracções autónomas designadas de (A a F)

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 170,0000 m² Área de implantação do edifício: 170,0000 m² Área bruta privativa total: 80,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Calçada do Moinho de Vento Nº: 4 Lugar: Lisboa Código Postal: 1150-236 LISBOA

Andar/Divisão: 2 E

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 6 Permilagem: 160,0000 N.º de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 80,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 Valor patrimonial actual (CIMI): €44.487,88 Determinado no ano: 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.384,00 Coordenada Y: 195.245,00 Mod 1

do IMI nº: 1236445 Entregue em : 2006/12/19 Ficha de avaliação nº: 1459942 Avaliada em : 2007/05/27

Vt* = Vc x A x Ca x Cl x Cq x Cv

SIMULADOR DE RENDAS - PRESTADOR

1. Localização

2. Modalidade de Alojamento

3. Características da Habitação
Onde Se Localiza o Alojamento

4. Resultado

Tipo de edifício

Apartamento Moradia em banda Moradia geminada Moradia isolada

Tipo de prédio
(constante da cademeta predial)

Propriedade total sem divisões suscetíveis de utilização independente Fração de prédio em regime de propriedade horizontal ou divisão suscetível de utilização independente de prédio em regime de propriedade total

Prédio - Áreas conforme a cademeta predial

Área total do terreno 170,00 m²
Área implantação do edifício 170,00 m²
Área do terreno integrante das fracções 0,00 m²

Fração - Áreas e permilagem conforme a cademeta predial

Área do terreno integrante 0,00 m²
Área bruta privativa 80,00 m²
Área bruta dependente 0,00 m²
Permilagem 160,00 ‰

Tipologia

T0 T1 T2 T3 T4 T5 > T5

Certificado Energético

A+ A B B- C D E F

Piso

Cave Rés-do-chão Piso elevado Sótão

Acesso

Com elevador R/C 1º Andar ou cave sem elevador
 2º Andar sem elevador 3º Andar sem elevador 4º Andar ou superior sem elevador

Estacionamento privado

Sem estacionamento Um lugar Dois lugares ou mais

Equipamento cozinha

Equipada Não equipada

Mobiliário

Mobilada Não mobilada

Estado de conservação

Primeira utilização Bom Satisfatório

Parte da Habitação

Área útil do quarto 12 m²
Área útil do total dos quartos 12 m²
Instalação sanitária privada Sim Não

Anterior

Seguinte

Atenção: Na tipologia coloque o número de quartos real da casa, não o que está na cademeta.

Atenção: Se o apartamento foi, por exemplo, um T3, com quartos com 12, 10 e 8m², a 'Área útil do total dos quartos' é 12+10+8. Ou seja = 20m².

SIMULADOR DE RENDAS - PRESTADOR

1. Localização

2. Modalidade de Alojamento

3. Características da Habitação
Onde Se Localiza o Alojamento

4. Resultado

Localização do Alojamento

Arroios, Lisboa

Modalidade de Alojamento

Parte de habitação

A RENDA DEVE SER INFERIOR A:

361 €

Mostrar detalhes 

Anterior

Inscrever Alojamento

PDF

Ao escolher 'inscrever alojamento', será direccionado para o site das finanças. Os dados que já preencheu ficarão automaticamente preenchidos, bastando avançar até submeter. Depois, receberá o certificado de registo com o número da sua inscrição.